



Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 08.07.2025 nr 8-1/25-014/11407-1

Meie 09.07.2025 nr 6-3/25/8809-4

**Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km
132,35 Raeküla tunneli rajamise
ehitusloa menetlusse kaasamine**

Teavitasite 08.07.2025 kirjaga nr 8-1/25-014/11407-1 Maa- ja Ruumiametit, et Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 asuva Raeküla kergliiklustunneli ehitamiseks. Tee ehitustööd toimuvad 2025. aastal vastavalt ATEM OÜ tööle nr 25047 „Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel. Eelprojekt“. Menetluse käigus antakse ehitusloa I etapile: rajatakse 2025. aastal Tallinna-Pärnu-Ikla riigitee alune tunnel. II etapis (täpne ehitusaeg teadmata) rajatakse Rail Baltica põhitrassi alune tunnel.

Projekti alas paiknevad riigi omandis olevad Raeküla raudtee T3 (tunnus 62401:001:0972) ja Videviku kergliiklustee L3 (tunnus 62401:001:1043) kinnisasjad, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Lisaks paikneb projekteeritavas alas Terminali tn 7 // Liivi mets maaüksus (tunnus 62401:001:1100), mille osas on maareform lõpule viimata. Raeküla raudtee T3 ja Videviku kergliiklustee L3 kinnisasjadele on projekteeritud kõnnitee ab-katend ning selle kõrvale sademevee kanalisatsioonitoru, mis jätkub ka Terminali tn 7 // Liivi mets maaüksusel.

Maa- ja Ruumiamet nõustub töö nr 25047 „Raeküla jalg- ja jalgrattatee tunnel. Eelprojekt“. lahendusega tingimusel, et

- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksusel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- objektide asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi.
- sademevee kanalisatsioonitoru rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik lahendada maakasutusõigus. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa- ja Ruumiameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa- ja Ruumiameti koduleheküljelt <https://maarium.ee/riigimaa-tehingud-ja-maakorraldus/riigimaa-korraldus-ja-toimingud/servituudid-ja-ajutised-kasutused>.
- Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatele kinnisasjadele kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajaliku ala osas on määratud maakasutusõigus.

Maa- ja Ruumiamet nõustub ehitusloa väljastamisega tingimusel, et Maa- ja Ruumiameti volitusel olevatel maaüksustel kavandatud ehitustöödega ei alustata enne, kui maakasutusõigus on seatud. Enne ehitusloa väljastamist palume veenduda, et kavandatud objektid ei paikne piirkonnas kus nende rajamisel tekib vastuolu olemasoleva kitsendusega. Lisaks palume veenduda, et trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et objektide rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Tani

peaspetsialist büroo juhataja ülesannetes

Planeeringute ja ehitusprojektide büroo

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee